АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2026 № 4358

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Порядком формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц, за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением совета депутатов МО «Выборгский район» Ленинградской области от 21 июня 2021 года №117, администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 13.09.2024 №3775, от 13.11.2024 №5033, от 21.03.2025 №1369, от 01.07.2025 №3433, от 19.09.2025 №5229, от 16.01.2026 №44, от 17.03.2026 №1361, от 14.05.2026 №2555 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объектами имущества согласно приложению № 1.

2. Исключить из Перечня муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 13.09.2024 №3775, от 13.11.2024 №5033, от 21.03.2025 №1369, от 01.07.2025 №3433, от 19.09.2025 №5229, от 16.01.2026 №44, от 17.03.2026 №1361, от 14.05.2026 №2555 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объекты имущества согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном сетевом издании - NPAVRLO.RU

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации В.Г. Савинов

Согласовано: Чернецкий, Чуприкова, Рупышева, Сивицкая, Ермилова, Шашкина, Питерянкина, Сукончик

Рассылка: дело, КУМИГ – 2, комитет поддержки предпринимательства и потребительского рынка, NPAVRLO.ru

ам

Приложение №1 к постановлению от 25.08.2026 № 4358

Дополнить Перечень муниципального имущества
Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Технические параметры объекта/ категории земель	Целевое назначение
346	нежилое помещение	г. Выборг, ул.Куйбышева, д.11, пом.1	47:01:0107003:5273	34,4	Первый этаж, электричество, помещение в удовлетворительном состоянии.	общественно-бытовое
347	нежилое помещение	г. Выборг, ул.Куйбышева, д.11, пом. 2	47:01:0107003:5275	16,5	Первый этаж, электричество, помещение в удовлетворительном состоянии.	общественно-бытовое
348	нежилое помещение	г.Выборг, ул.Мира, д.10, пом. 1	47:01:0107003:5172	6,6	Первый этаж, электричество, помещение в удовлетворительном состоянии.	общественно-бытовое
349	нежилое помещение	г.Выборг, ул.Мира, д.10, пом. 3	47:01:0107003:5174	41,7	Первый этаж, электричество, помещение в удовлетворительном состоянии.	общественно-бытовое
350	нежилое помещение	г.Приморск, наб. Лебедева, д.1б	47:01:0000000:29336	61,4	Бельэтаж, все инженерные коммуникации, состояние удовлетворительное	общественно-бытовое

351	земельный участок	Первомайское сельское поселение, вблизи пос. Симагино, урочище Воронцово	47:01:1706001:2238	12715	земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
352	земельный участок	г. Выборг, ул. Батарейная	47:01:0108002:2524	641	земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли
353	земельный участок	г. Выборг, ул. Батарейная	47:01:0108002:2524	155	земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли
354	земельный участок	г. Выборг, ул. Батарейная	47:01:0108002:2524	111	земли населенных пунктов	для размещения объектов торговли

Приложение №2 к постановлению от 25.08.2026 № 4358

Исключить из Перечня муниципального имущества
Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Технические параметры объекта/ категории земель	Целевое назначение
74	земельный участок	г. Выборг, ул. Малая Каменная, уч. 10	47:01:0108003:3190	20668	земли населенных пунктов	под строительство
154	земельный участок	Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул Еловая аллея	47:01:0701004:541	435	земли населенных пунктов	под строительство
181	земельный участок	Выборгский муниципальный район, Селезневская волость	47:01:1014001:362	83501	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование
255	земельный участок	Первомайское сельское поселение, п. Первомайское, ул. Ясная, уч. 1	47:01:1711003:17	400	земли населенных пунктов	под магазин