АДМИНИСТРАЦИЯ ВЫБОРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2026 № 44

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, руководствуясь ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Выборгского муниципального района Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дополнить Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного управления, а также ведения, права оперативного имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 13.09.2024 № 3775, от 13.11.2024 № 5033, от 21.03.2025 №1369, от 01.07.2025 №3433, от 19.09.2025 №5229 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объектами имущества согласно приложению № 1.

2. Исключить из Перечня муниципальнсго имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного управления, а также ведения, права оперативного имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 13.09.2024 № 3775, от 13.11.2024 № 5033, от 21.03.2025 №1369, от 01.07.2025 №3433, от 19.09.2025 №5229 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» объекты имущества согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании - NPAVRLO.RU.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации В.Г. Савинов

Согласовано: Рупышева, Мокрецова, Чуприкова, Шашкина, Сивицкая, Карпов, Сукончик
Рассылка: дело, КУМИГ-2, Комитет поддержки предпринимательства и потребительского рынка, NPAVRLO.RU
сн

Приложение №1 к постановлению администрации
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
№ 44 от 16.01.2026

Дополнить Перечень муниципального имущества
Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Технические параметры объекта/ категории земель	Целевое назначение
307	нежилое помещение	г.Выборг, улица Приморская, д.6, пом.1.3	47:01:0108001:2943	37,2	помещение первого этажа, вс коммуникации, состояние удовлетворительное	общественно-бытовое
308	нежилое помещение	г.Приморск, набережная Лебедева, д.1б	47:01:0000000:41241	84,6	бельэтаж, все коммуникации, состояние удовлетворительное	общественно-бытовое
309	нежилое помещение	г.Выборг, проспект Московский, д.10а	47:01:0000000:34808	270,4	помещение первого этажа, чердака, все коммуникации, состояние удовлетворительное	под офис для управляющей организаци
310	земельный участок	Рощинское городское поселение, п. Солодово	47:01:1536001:7340	25 000	земли промышленности	строительная промышленность

Приложение №2 к постановлению администрации
Выборгского муниципального района
Ленинградской области
№ 44 от 16.01.2026

Исключить из Перечня муниципального имущества
Выборгского муниципального района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Целевое назначение	Категория земель/ Технические параметры объекта
55	земельный участок	г. Выборг, ул. Батальонная д. 4	47:01:0103002:291	9 301	под производственную базу	земли населенных пунктов
112	земельный участок	Каменногорская тер-ия, уч. 2	47:01:0202001:51	183 805	с/х использование	земли населенных пунктов
136	земельный участок	гп. Лесогорский	47:01:0501005:154	7 105	промышленность	земли населенных пунктов
184	земельный участок	пос. Подберезье	47:01:1014001:4858	30 300	с/х использование	земли населенных пунктов
221	земельный участок	Глебычевская территория, проезд Лесное Поле, уч.№4	47:01:1321003:213	64 600	с/х использование	земли населенных пунктов
235	земельный участок	пос. Кирпичное	47:01:1523001:63	415	под здание	земли населенных пунктов
276	земельный участок	Рощинское городское поселение, п. Победа	47:01:1533001:1199	5 000	под магазин	земли населенных пунктов